

Valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2020 en Deux Sèvres

Le barème indicatif des prix des terres agricoles est publié chaque année par le ministère de l'Agriculture.

Terres labourables et prairies naturelles d'au moins 70 ares **libres à la vente** (euros/ha)

	Prix moyen	Evol. 2020 / 2019	Mini	Maxi
PLATEAU MELLOIS, ENTRE PLAINE ET GATINE	3 450	-3%	1 720	7 280
PLAINE DE THOUARS	3 280	2%	1 680	4 970
PLAINE DE LA MOTHE LEZAY	3 870	-3%	1 570	6 030
GATINE	3 340	6%	1 480	6 510
PLAINE DE NIORT BRIOUX	3 810	-8%	1 570	6 000
BOCAGE	2 830	1%	1 300	5 000
MARAIS POITEVIN MOUILLE	2 340	-5%	1 230	4 210

Terres labourables et prairies naturelles pour les terres agricoles **louées** (euros/ha)

	Prix moyen	Evol. 2020 / 2019	Mini	Maxi
PLATEAU MELLOIS, ENTRE PLAINE ET GATINE	3 310	4%	1 556	5 142
PLAINE DE THOUARS	3 140	12%	1 564	5 303
PLAINE DE LA MOTHE LEZAY	3 700	4%	2 022	5 660
GATINE	2 900	3%	1 545	4 403
PLAINE DE NIORT BRIOUX	3 410	4%	2 000	5 352
BOCAGE	2 420	0%	1 385	4 001
MARAIS POITEVIN MOUILLE	2 280	-3%	1 434	3 431