

Valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2019

Le barème indicatif des prix des terres agricoles est publié chaque année par le ministère de l'Agriculture.

Il s'agit du dernier barème publié, à savoir le barème indicatif de la valeur vénale des terres agricoles en 2019, publié en juillet 2020. Le prochain barème sera publié au cours de l'été 2021.

Terres labourables et prairies naturelles d'au moins 70 ares libres à la vente (euros/ha)

	Prix moyen	Evol. 2019 / 2018	Mini	Maxi
PLATEAU MELLOIS, ENTRE PLAINE ET GATINE	3 530	-3%	1 690	7 350
PLAINE DE THOUARS	3 030	2%	1 500	3 900
PLAINE DE LA MOTHE LEZAY	4 020	-3%	1 300	6 220
GATINE	3 300	6%	1 480	5 740
PLAINE DE NIORT BRIOUX	3 810	-8%	1 590	5 450
BOCAGE	2 920	1%	1 300	5 100
MARAIS POITEVIN MOUILLE	2 680	-5%	1 230	4 260

Terres labourables et prairies naturelles pour les terres agricoles louées (euros/ha)

	Prix moyen	Evol. 2019 / 2018	Mini	Maxi
PLATEAU MELLOIS, ENTRE PLAINE ET GATINE	3 210	4%	1 570	5 000
PLAINE DE THOUARS	2 910	12%	1 500	4 250
PLAINE DE LA MOTHE LEZAY	3 730	4%	1 970	5 460
GATINE	2 980	3%	1 630	4 850
PLAINE DE NIORT BRIOUX	3 460	4%	2 000	5 000
BOCAGE	2 310	0%	1 330	4 000
MARAIS POITEVIN MOUILLE	2 320	-3%	1 310	3 030